



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0021003:3Y1 (этап 1)	«Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)»	106388	48:20:0021003:10, 48:20:0021003:265, 48:20:0021003:384, 48:20:0021003:597, 48:20:0021003:606, 48:20:0021003:612	Перераспределение земель и земельных участков
48:20:0021003:3Y2 (этап 2)	«Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)»	108842	Образованный земельный участок согласно этапу 1, 48:20:0021003:848	Перераспределение земельных участков

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021003:10	85433	Ранее учтенный	-	для производственной базы	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ковалева, земельный участок 125а
48:20:0021003:265	10	Учтенный	-	для установки kiosка	Липецкая область, г. Липецк, ул Ковалева, в районе завода ЛПАК
48:20:0021003:384	1471	Учтенный	-	для целей, не связанных со строительством (устройство проезда к производственной базе)	Липецкая область, г. Липецк, в районе Цемзавода
48:20:0021003:597	3680	Учтенный	-	для строительства склада	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк
48:20:0021003:606	2672	Учтенный	-	для строительства склада	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк
48:20:0021003:612	811	Учтенный	Частная собственность	для промышленных предприятий	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк
48:20:0021003:848	2453	Учтенный	-	склад	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021003:65	18502	Учтенный	-	для наружных железнодорожных путей	Липецкая обл, г. Липецк, ул Ковалева, в районе владения 111в
48:20:0021003:577	1150	Учтенный	-	для размещения сети канализации по объекту: "Водоотведение объекта: "Бумажное производство (вторая очередь), расположенное по адресу: г. Липецк, Правобережный округ, район Цемзавода"	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- устанавливаемые красные линии, совпадают с границей элемента планировочной структуры (квартала)
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий): нормы отступа в МНГП г. Липецка не установлены, в связи с чем устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами для вида разрешенного использования образуемого земельного участка ("Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)") и существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021003:65 (для наружных железнодорожных путей), по границам которых установлены красные линии: 5 м с северной и западной стороны квартала, 3 м - с восточной стороны квартала
- граница образуемого земельного участка (этап 1)
- граница образуемого земельного участка (этап 2)

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

Подписи:

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0021003
- условный номер образуемого земельного участка (этап 1)
- условный номер образуемого земельного участка (этап 2)
- номер поворотной точки образуемого земельного участка
- номер концевой или поворотной точки границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- привязка линии регулирования застройки

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

364/23-ПП и ПМ-3				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ковалева в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Куликов	Куликов			Проект межевания территории	ПП	1	1
Разраб.	Куликов	Куликов						
Н.контр.	Варванин	Varz			Чертеж межевания территории	ООО "Геостройкадастр"		